

BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

--- Linje som ligger 6 m utanför planområdets gräns

— — — Användningsgräns

— — — Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- 1. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**
- J₁ V₁ Energihamn med hantering och lagring av gas.
 - J₂ V₂ Energihamn, med kajer, byggnader, tekniska anläggningar och ledningar.

- 2. ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDEN**
- WV Hamn
- 3. BEGRÄNSNINGAR I MARKENS BEBYGGANDE**
- Byggnad får inte uppföras.

- 4. MARKENS ANORDNANDE**
- n₁** Nivå på markytan ska vara minst +2,5 meter över nollplanet, undantaget skyddsanordningar såsom fångdammar. Maximal nivå för uppfyllnad får ske till +2,9 meter över nollplanet om så erfodras.
 - n₂** Nivå på markytan ska vara +2,5 meter över nollplanet, undantaget skyddsanordningar (som fångdammar) som behöver ligga lägre.

- 5. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE**
- ◇ 0.0 Högsta nockhöjd i meter. Uppskjutande delar för att möjliggöra fackling får vara högst 45 meter.
 - b₁** Marken får inte belastas mer än 20 kPa.
 - b₂** Lägsta nivå på färdigt golv och öppningar i nya byggnader ska vara +2,9 meter över nollplanet om inte annat översvämningsskydd anordnas till minst denna höjd.
 - b₃** Tillkommande last ska föras ner till berg eller fast botten.

Utrustning som behövs för att bibehålla nödvändiga funktioner för drift och säkerhet ska placeras på en lägsta höjd av +3,5 meter över nollplanet och vara tillgänglig.

6. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Strandskyddet är upphävt.

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

BN antagande 2014-03-20 §99
Laga kraft 2014-04-10

PLANHANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser
Plan- och genomförandebeskrivning

Detaljplanen är upprättad enligt PBL (2010:900) 5:7, enkelt planförfarande

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för VERKSAMHETER VID CISTERNGATAN inom stadsdelen RÖDJAN i Göteborg

Göteborg 2013-12-18, rev. 2014-03-20/57.

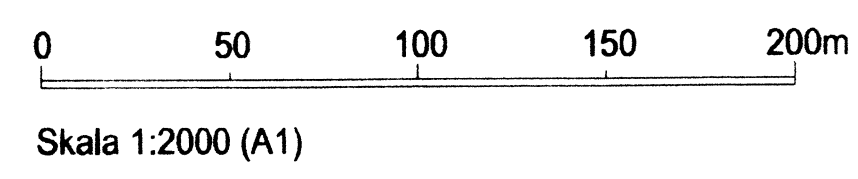
Gunnel Jonsson
Planchef

Sirpa Antti-Hilli
Konsultsamordnare

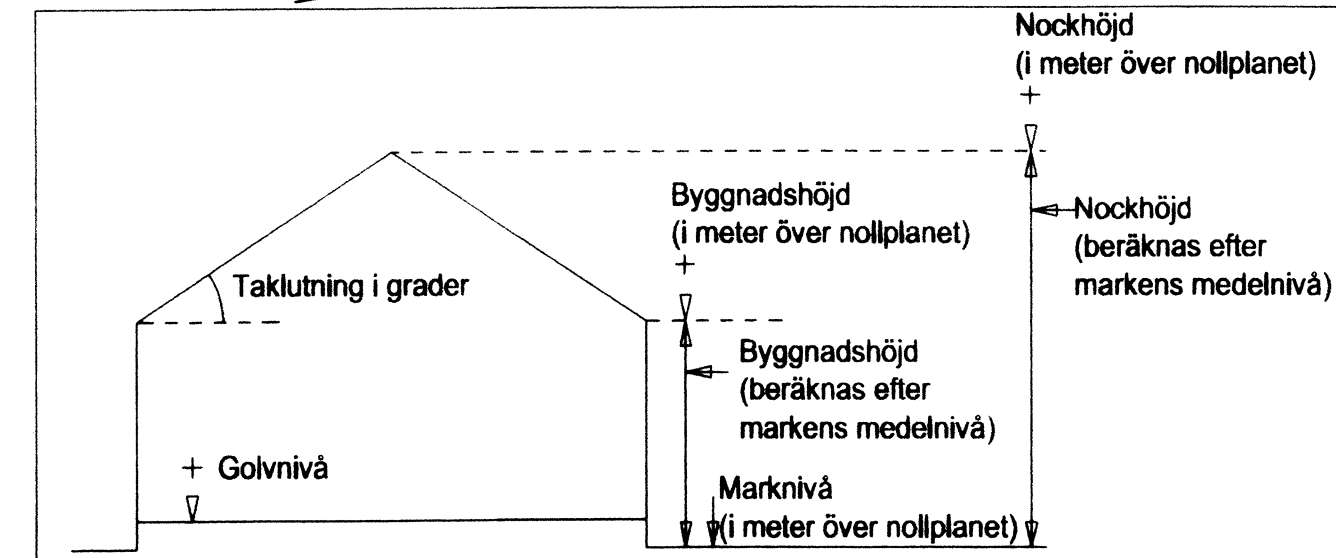
Alexandra Möllerström
Planeringsarkitekt

PLANKARTA 2ac - 5226

2ac-5226 2st



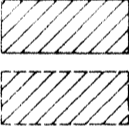

- UPPLYSNINGAR**
- Till detaljplanen hör PM Geoteknik december 2013, rev A 2014-02-25.
 - För tillbyggnader inom hela detaljplaneområdet rekommenderas pågrundläggning med hänsyn till sättningsproblematiken och stabiliteten.
 - Stabilitetshöjande åtgärder ska dimensioneras enligt Eurokod.




Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas. Med nollplan avses kommunens nollplan.



BETECKNINGAR

- · — · — Linje som ligger 6 m utanför planområdets gräns
- Fastighetsgräns
- - - - - Föreslagen fastighetsgräns
-  Befintlig byggnad, takkontur resp. fasadliv
-  Nya byggnader; cisterner och tekniska anläggningar
- Industrispår
- Gasledning

 Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för
VERKSAMHETER VID
CISTERNGATAN
inom stadsdelen RÖDJAN
i Göteborg

Göteborg 2013-12-18, rev. 2014-03-20 /G7.

 Gunnel Jorisson
Planchef

 Sirpa Antti-Hilli
Konsultsamordnare

 Alexandra Möllerström
Planeringsarkitekt

Ritad av: Alexandra Möllerström, Radar arkitektur & planering AB



0 50 100 150 200m

Skala 1:2000

2ac - 5226

2st